

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2214/02-04-17-80
Hum na Sutli, 7. rujna 2017.

**NAČELNIK
OPĆINE HUM NA SUTLI**

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli**

UVOD

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te čl. 15. Statuta Općine Hum na Sutli, Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli je donijelo **Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 12/17).

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Hum na Sutli, a izrađivač VIII. izmjena i dopuna je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli (u daljnjem tekstu **VIII. ID PPUO**), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje istog:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
- planiranje novih investicija gospodarskog sektora na području Općine
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Plana u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Općine Hum na Sutli.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 14. 8. 2017. do 30. 8. 2017., u trajanju 15 dana, temeljem čl. 98. Zakona o prostornom uređenju.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Hum na Sutli s mogućnošću uvida svakodnevno od 8-14 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 30. kolovoza u 13 sati u prostorijama Općine Hum na Sutli.

Rok za davanje odnosno dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plana bio je do 30. 8. 2017. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Popis pozvanih tijela temeljem Čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 22214/02-04-17-63
Hum na Sutli, 20. srpanj 2017

PREDMET: Davanje mišljenja i suglasnosti na prijedlog VIII. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli
- dostavlja se;

Obavještavamo Vas da je Općinski načelnik Općine Hum na Sutli dana 20. srpnja 2017. godine donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga VIII. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli, te da će se javna rasprava održati u vremenu od 14. kolovoza 2017. pa do 30. kolovoza 2017. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Hum na Sutli Hum na Sutli 175, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje održat će se 30. kolovoza 2017. godine s početkom u 13,00 sati u velikoj dvorani Općine Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

Temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja/suglasnosti.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 30. kolovoza 2017. godine neposredno u prostorijama Općine Hum na Sutli u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli, te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.



Prilog:

Zaključak KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2214/02-03-17-61, od 20.07.2017.

Dostava prema listi:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
Magistratska 12, 49000 Krapina

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine,
graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
7. MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska,
Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-
Sutla",
Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok,
Matije Gupca 57, 49210 Zabok
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o,
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarskom i
mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb,
Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina,
Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina
16. PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom,
Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
17. Humplin d.o.o. za distribuciju plina,
Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
18. Humvio d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
19. Humkom d.o.o.
Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina,
Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
21. Županijska uprava za ceste KZŽ,
Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
22. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije,
Magistratska 1, 49000 Krapina
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ,
Magistratska 1, 49000 Krapina
24. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet,
komunalnu infrastrukturu i EU fondove,
Magistratska 1, 49000 Krapina
25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., za promicanje regionalnog razvoja,
Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

U skladu s člankom 100. ZPU, sve primjedbe (prijedloge, zahtjeve) koje su dali sudionici u roku i na način određen istim člankom, obradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO HUM NA SUTLI – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr.	zahtjev - podnositelj	zahtjev	primjedba, razlog, napomena
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZŽ 7. 6. 2017.	Ugradnja mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti	– ugrađeno u Odredbe za provođenje, VIII. ID PPUO
2.	Ministarstvo kulture 2. 6. 2017.	Ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara: Župna crkva Uznesenja BDM (Z-2707), Stambeni i gospodarski objekt (Z-3416), Plemički grad Vrbovec (Z-3779), Kapela Sv.Vida (Z-4335), Kapela Sv.Ivana Krstitelja (Z-2358), Župna crkva Sv.Petra i župni dvor (Z-2365), Dvorac Mali Tabor (Z-2706)	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
3.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina 5. 6. 2017.	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Hum na Sutli, donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Hum na Sutli.	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
4.	HEP d.o.o. Elektra Zabok 5. 6. 2017.	Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz Prostornog plana KZŽ. Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
5.	Plinacro, d.o.o. Zagreb	Prikazati magistralni plinovod i njegov zaštitni koridor	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
6.	Ministarstvo obrane, Zagreb 21. 6. 2017.	Nema zahtjeva	
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Krapinsko-zagorska - Služba zajedničkih upravnih poslova 03.06.2016.	članak 23. Zakon o Zaštiti od požara; uvjete je potrebno ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
8.	HAKOM, Zagreb 9. 6. 2017.	PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju- širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture prema zakonskim odredbama.	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
9.	Hrvatske ceste. d.o.o. Zagreb 3. 7. 2017.	Državne ceste na području Općine, uvjeti priključenja na državne ceste, zaštitni pojas upisati u odredbe za provođenje	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
10.	ŽUC KZŽ, Pregrada	Temeljem čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11), potrebno je predvidjeti smještaj objekata na udaljenosti od minimalno 15 m od ruba kolnika županijske ceste i 10 m od ruba kolnika lokalne ceste. Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/10) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini.	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO

11.	Hrvatske šume, d.o.o. Zagreb 10. 7. 2017.	Zahtjevi i smjernice temeljem Zakona o šumama, članak 35.	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
12.	Hrvatski Telekom, d.d. Zagreb 7. 7. 2017.	Smjernice za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
13.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Zagreb 10. 7. 2017.	Uvjeti zaštite prirode	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
14.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb 7. 7. 2017.	Uvjeti zaštite poljoprivrednog zemljišta	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
15.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb 5. 7. 2017.	Smjernice za gradnju izvan građevinskog područja u odnosu na šume i šumsko zemljište	– ugrađeno u prethodne VII. ID PPUO
16.	Humkom d.o.o. Hum na Sutli 10. 8. 2017.	Zahtjev za prenamjenu čestica 9/1, 7/2, 7/3, 9/2, k.o. Hum u građevinsko područje za potrebe proširenja groblja u Lastinama	– prihvaća se

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO HUM NA SUTLI - ZAHTJEVI GRAĐANA

Rbr.	k.čestice	k.o.	ime i prezime	zahtjev	obrazloženja, napomene	P, m ²
1.	1406 1407	Druškovec	Ljiljana Javorić, Druškovec Humski 32/1	prenamjena u građevinsko zemljište	prihvaća se	1086
2.	a) 1185/2 b) 1249/3 c) 627/28	Prišlin	Stjepan Boršić, Orešje 49, Zagreb	prenamjena u građevinsko zemljište	a) prihvaća se b) ne prihvaća se – izvan gp. naselja, bez osnovne infrastrukture c) ne prihvaća se - šuma	a) 2281
3.	1124/1	Lupinjak	Franjo Tepeš, Strmec Humski 32/1	prenamjena u građevinsko zemljište	prihvaća se, izgrađeno građevinsko područje	1340
4.	1914/3 1915/1	Lupinjak	Ivan Tepeš, Rusnica 59	prenamjena u građevinsko zemljište	prihvaća se	644 775
5.	1281/1	Druškovec	Kompanija Žerjav Transporti d.o.o., Druškovec Humski 83/2	prenamjena u građevinsko zemljište	prihvaća se	1236
6.	1483	Prišlin	Vjekoslav Boršić, Poredje 2	prenamjena u građevinsko zemljište	unutar građ. područja važećeg plana, izgrađeno	
7.	2830/1	Lupinjak	Brenta d.o.o. Klenovec Humski 89/1	prenamjena u građevinsko zemljište – gospodarsko- proizvodne namjene	prihvaća se	6305
8.	383/1, 383/2, 386, 387/1, 387/2, 388, 389, 390, 391	Druškovec	Aktiv Invest Usluge, j.d.o.o.	prenamjena u građevinsko zemljište – turistička namjena, T1	prihvaća se	12735
9.	383/1, 383/2, 386, 387/1, 387/2, 388, 389, 390, 391		Avangard hotel, resort j.d.o.o.	prenamjena u građevinsko zemljište – turistička namjena, T1		
10.	383/1, 383/2, 386, 387/1, 387/2, 388, 389, 390, 391		Bernarda Topolnjak, Vukovarska 1a, Varaždin	prenamjena u građevinsko zemljište – turistička namjena, T1		
11.	677/13	Prišlin	Jožef Gorišek, Mali Tabor 91/1	prenamjena u građevinsko zemljište	prihvaća se	1700

Tijekom javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, u pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je 4 očitovanja, kroz Knjigu primjedbi nije bilo očitovanja. Zapisnikom sa javnog izlaganja utvrđuje se 1 očitovanje prisutnih sudionika javnog izlaganja.

OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA			
	SUDIONIK	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, ZAHTJEV	OBRAZLOŽENJE
1.	Stjepan Boršić	–Ponovni zahtjev za prenamjenom k.č. 1249/3 k.o. Prišlin, u građevinsko zemljište, temeljem navodnog posjedovanja akta za građenje na navedenoj čestici	Ne prihvaća se, čestica se nalazi izvan građevinskog područja naselja, bez osnovne infrastrukture, sudionik se slaže sa obrazloženjem uz zahtjev da mu se isto pismeno dostavi

ZAHTJEVI TIJELA I GRAĐANA ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE				
Rbr.	ime i prezime, datum	zahtjev	obrazloženja, napomene	P, m ²
1.1	Bernarda Topolnjak 23. 8. 2017.	Izmjene parcela za turističku namjenu, prema zahtjevu br. 10	prihvaća se	T1 - 9440
2.2	Avangard hotel&resort, Varaždin, Pavlinska 5 23. 8. 2017.	Izmjene parcela za turističku namjenu, prema zahtjevu br. 9, sa dostavljenim grafičkim prikazom	prihvaća se	
3.	Igor Šolman, Strma ulica 10, Rogatec 28. 8. 2017.	prenamjena k.č. 1711/1 i 1712/2, k.o. Lupinjak u građevinsko zemljište	prihvaća se	2630
4.	Ivan Očko, Vrbišnica 11, 30. 8. 2017.	prenamjena k.č. 890, k.o. Hum na Sutli	prihvaća se	

ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 101. ZPU		
Podnositelj zahtjeva, datum	Zahtjev	Napomena
Hrvatske ceste, 2. 8. 2017.	Ishođenje suglasnosti od HC prilikom projektiranja, ugraditi u odredbe za provođenje	– ugrađeno u VII. ID
Ministarstvo obrane, 4. 8. 2017.	Očitovanje – nema primjedbi	
HAKOM 30. 8. 2017.	Nema primjedbi	
ŽUC 22. 8. 2017.	Primjedba o trasiranju planirane ceste uz zadovoljenje minimalnih uvjeta uzdužnog i poprečnog presjeka ceste	Prostornim planom uređenja Općine planirana je prometnica sa koridorom od 25 m unutar kojeg će se projektnom dokumentacijom zadovoljiti traženi uvjeti
Hrvatske šume 30. 8. 2017.	Nema primjedbi	
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Krapina 24. 8. 2017.	Izdaje suglasnost na plan	
JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ 28. 8. 2017.	Nema primjedbi	
Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini, 29. 8. 2017	Ispravke u Odredbama za provođenje, u grafičkom dijelu zahtjev za korekcijom trase magistralnog plinovoda	Izvršene su ispravke u Odredbama za provođenje, a trasa magistralnog plinovoda istovjetna je onoj VII. izmjena i dopuna, a temeljem čl. 101. stavka (2), zahtjev nije upućen u tijeku davanja zahtjeva za izradu nacрта prijedloga plana

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi, nije bilo zaprimljenih zahtjeva.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablicama ovog Izvješća, te će se kao takva dostaviti sudionicima u pismenom obliku u zakonskom roku.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI ZAHTJEVI

1. Stjepan Boršić, Orešje 49, Zagreb

Zahtjev: Uvrštenje k.č. 1185/2, 1249/3, 627/28, k.o. Prišlin, u građevinsko područje naselja, mješovite namjene.

Zahtjev se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se uvrštenje k.č. 1249/3 iz razloga udaljenosti čestice od građevinskog područja te neopremljenosti čestice osnovnom infrastrukturom. Ne prihvaća se uvrštenje k.č. 627/28 iz razloga namjene čestice – šuma, te nije moguće istu prenamjeniti u građevinsko područje.

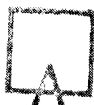
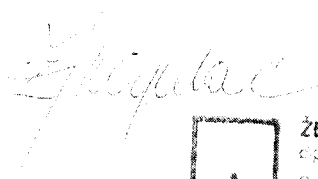
Prihvaća se prenamjena k.č. 1185/2, u građevinsko područje naselja.

ZAKLJUČAK

Ovim Izvješćem utvrđuje se potreba izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, prema prihvaćenim zahtjevima pristiglim u tijeku javne rasprave. Izvješćem se također utvrđuje da navedenim izmjenama nema potrebe provedbe ponovne javne rasprave te se utvrđuje izrada Nacrta konačnog prijedloga plana temeljem kojeg se izrađuje Konačni prijedlog plana i upućuje Općinskom vijeću na donošenje.

VODITELJ IZRADE:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.

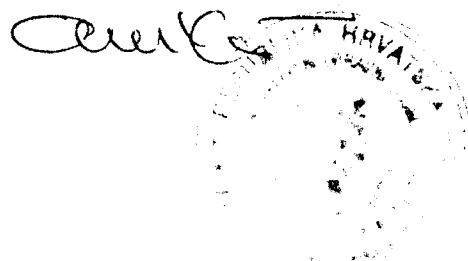


ŽELJKO KAPELAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 18

NOSITELJ IZRADE:

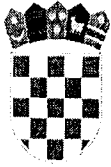
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Anica Kovačić



Prilog:

1. Zapisnik s javne rasprave
2. Popis sudionika javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HUM NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2214/02-04-17- 79
Hum na Sutli, 30. kolovoz 2017.

ZAPISNIK sa javnog izlaganja o VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Hum na Sutli

Javno izlaganje u vezi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hum na Sutli održano je u vijećnici Općine Hum na Sutli, s početkom u 13,00 sati.

Javnom izlaganju prisustvovalo je desetero ljudi (popis sudionika prilog je Zapisniku).

Općinski načelnik Zvonko Jutriša pozdravio je prisutne u ime nositelja izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Hum na Sutli, te je napomenuo da je plan izložen u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela do kraja rasprave.

Potom je najavio predstavnika izrade plana gospodina Željka Kapelca iz Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, koji je predstavio izmjene i dopune plana, odnosno glavne ciljeve izmjena i dopuna.

Željko Kapelac, Predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije je ukratko naveo segmente prostornog plana na koje se odnose ove VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Hum na Sutli koje su donesene odlukom Općinskog vijeća, tj. objasnio da se provodi usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju, te usklađenje sa I. Izmjenama i dopunama PPUKZZ, kao i usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih propisa koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora. Zatim, redefiniranje Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Hum na Sutli. Zatim, promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja te formiranje novih građevinskih područja prema pojedinačnim zahtjevima građana. Također je formirana zona turističke namjene. Gotovo svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba u potpunosti su usvojeni, osim zahtjeva Stjepana Boršića koji se djelomično prihvaća. Pismeno obrazloženje o razlozima neprihvatanja zahtjeva pismeno će se dostaviti stranci.

U postupku izrade zatražena su mišljenja od stručnih tijela, ista su ugrađena u Plan.

Nakon izlaganja, građani se pozivaju na postavljanje pitanja i iznošenje primjedbi.

PITANJE / Stjepan Boršić: Smatram da se moj zahtjev za prenamjenu čestica može u potpunosti prihvatiti, budući da sam već sedamdesetdruge godine imao akt za građenje na predmetnoj parceli.

ODGOVOR/ Željko Kapelac: Predmetna parcela nije opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom te kao takva ne može ući u građevinsko područje, a druga čestica za koju nije prihvaćena prenamjena je šumsko zemljište koje se po Zakonu o šumama ne može prenamijeniti u građevinsko zemljište. Pismeno obrazloženje o razlozima djelomičnog prihvaćanja zahtjeva dostavit će se stranci.

PITANJE/ Snježana Varjačić: Zanima me da li je zahtjev tvrtke Brenta d.o.o. u potpunosti prihvaćen?

ODGOVOR/ Željko Kapelac: Zahtjev je u potpunosti prihvaćen.

Na kraju rasprave općinski načelnik Zvonko Jutriša zahvalio je građanima na dolasku i zatvorio javno izlaganje u 13,45 sati.



Prilog:

Popis prisutnih na javnom izlaganju

